

Số: 162/TB-TCBTT
V/v lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
**Về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết cung cấp dịch vụ đào tạo
tại Trường Cán bộ Thanh tra**

*Căn cứ Luật Quản lý sử dụng Tài sản công số 15/2017/QH14 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết
một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTCP ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Tổng
Thanh tra Chính phủ về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ
chức hoạt động của Trường Cán bộ Thanh tra;*

*Thực hiện Quyết định số 822/QĐ-TTCP ngày 15/11/2019 của Thanh tra
Chính phủ về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh
doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết của Trường Cán bộ Thanh tra;*

*Với mục tiêu xã hội hóa cung ứng dịch vụ, Trường Cán bộ Thanh tra thông
báo lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết cung cấp dịch vụ đào tạo, bồi dưỡng
tại Trường Cán bộ Thanh tra như sau:*

I. THÔNG TIN LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

1. Địa điểm thực hiện: Trường Cán bộ Thanh tra; địa chỉ: Đường Đức
Thắng, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản tham gia liên kết của Trường Cán bộ Thanh tra: Toàn bộ mặt
bằng trổng tầng 9,10,11 và tầng 12 tòa nhà 13 tầng.

2.1. Mặt bằng diện tích

STT	Phòng chức năng	Vị trí (tầng)	Số lượng phòng	Diện tích (m2)
1	Văn phòng chờ của giáo viên	9	1	38
2	Phòng học	9	2	137
3	Phòng học	9	1	98
4	Phòng học	9	1	70
5	Văn phòng chờ của giáo viên	10	1	38
6	Phòng học	10	2	137
7	Phòng học	10	1	98
8	Phòng học	10	1	70
9	Văn phòng chờ của giáo viên	11	1	38
10	Phòng học	11	2	137

11	Phòng học	11	1	98
12	Phòng học	11	1	70
13	Phòng thư viện	12	3	137
14	Phòng thư viện	12	1	70
Tổng diện tích				1236

2.2. Trang thiết bị và tài sản được bố trí.

Các tài sản trang bị theo các phòng gồm: điều hòa, bàn, ghế giáo viên, học sinh và các trang thiết bị khác (Bàn yếm gắn; Bàn giáo viên; Bàn họp; Ghế học viên; Ghế giáo viên; Tủ sắt; Dàn lạnh Điều hòa).

3. Nội dung mời đối tác liên doanh, liên kết: Liên doanh, liên kết trong lĩnh vực đào tạo, bồi dưỡng các lĩnh vực nghiệp vụ, văn hóa, nghệ thuật...

4. Phương án liên doanh, liên kết:

a. Hình thức liên doanh, liên kết: Không thành lập pháp nhân mới, các bên sử dụng tài sản của mình để thực hiện liên doanh, liên kết và tự quản lý, sử dụng tài sản của mình, tự bảo đảm các chi phí phát sinh trong quá trình hoạt động và được chia kết quả từ hoạt động liên doanh, liên kết theo hợp đồng.

b. Thời gian liên doanh, liên kết: 02 năm, kể từ ngày ký hợp đồng liên doanh, liên kết.

c. Hình thức quản lý: Đối tác trực tiếp quản lý, sử dụng khai thác dịch vụ trên cơ sở thống nhất với Nhà trường về giá cả.

d. Phương án tài chính: Thực hiện cơ chế chia sẻ doanh thu theo phương án Nhà trường sẽ nhận khoản tiền cố định hàng năm theo giá trị doanh thu ước tính được chia sẻ cho Trường Cán bộ Thanh tra (do Nhà trường và đối tác thống nhất từ đầu) nhưng tối thiểu phải đạt mức như sau:

TT	Phòng chức năng	Vị trí (tầng)	Số lượng phòng	Công suất liên kết (%)	Doanh thu/tháng (VNĐ)	Tổng doanh thu sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết	Tỷ lệ chia doanh thu (%)	Doanh thu phần liên kết của Trường CBTT	Ghi chú
1	Văn phòng chờ của giáo viên	9	1	80	6,500,000	62,400,000	50	31,200,000	
2	Phòng học	9	2	80	32,000,000	384,000,000	50	192,000,000	
3	Phòng học	9	1	80	15,000,000	144,000,000	50	72,000,000	
4	Phòng học	9	1	80	13,000,000	124,800,000	50	62,400,000	
5	Văn phòng chờ của giáo viên	10	1	80	6,500,000	62,400,000	50	31,200,000	
6	Phòng học	10	2	80	40,000,000	384,000,000	50	192,000,000	
7	Phòng học	10	1	80	15,000,000	144,000,000	50	72,000,000	
8	Phòng học	10	1	80	13,000,000	124,800,000	50	62,400,000	
9	Văn phòng chờ của giáo viên	11	1	80	6,500,000	62,400,000	50	31,200,000	
10	Phòng học	11	2	80	40,000,000	384,000,000	50	192,000,000	

11	Phòng học	11	1	80	15,000,000	144,000,000	50	72,000,000	
12	Phòng học	11	1	80	13,000,000	124,800,000	50	62,400,000	
13	Phòng thư viện	12	3	80	60,000,000	576,000,000	50	288,000,000	
14	Phòng thư viện	12	1	80	13,000,000	124,800,000	50	62,400,000	
Tổng cộng					288,500,000	2,846,400,000		1,423,200,000	
<i>Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm hai mươi ba triệu hai trăm nghìn Việt Nam Đồng/năm</i>									

đ. Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời hạn liên doanh, liên kết: Hết thời hạn liên doanh, liên kết hai bên sẽ nhận lại tài sản của bên mình mua sắm để đóng góp vào hoạt động liên doanh, liên kết (trừ khoản đầu tư sửa chữa mặt bằng). Nhà trường thu hồi lại mặt bằng (đã được cải tạo sửa chữa) đã tham gia liên doanh, liên kết.

5. Các tiêu chí chọn đối tác thực hiện liên doanh, liên kết:

a. Tư cách hợp lệ của đối tác liên doanh, liên kết:

- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương.

- Hạch toán tài chính độc lập.

- Có chức năng hoạt động đào tạo, bồi dưỡng các lĩnh vực nghiệp vụ, văn hóa, nghệ thuật...

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định.

- Không đang trong thời gian bị cấm tham gia hoạt động đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

b. Lịch sử không hoàn thành hợp đồng: Đối tác không có hợp đồng không hoàn thành kể từ ngày 01/01/2019 đến thời điểm đóng thầu.

c. Kinh nghiệm cung cấp dịch vụ tương tự: Tối thiểu có 03 năm hoạt động trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ đào tạo, bồi dưỡng các lĩnh vực nghiệp vụ, văn hóa, nghệ thuật... Trong đó, không kinh doanh, đào tạo, bồi dưỡng những loại hình không đúng với quy định của pháp luật.

d. Năng lực tài chính:

- Kết quả hoạt động tài chính: Nộp báo cáo tài chính từ năm 2019, năm 2020, năm 2021 để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh của đối tác.

- Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu: Nhà thầu phải chứng minh có các tài sản có khả năng thanh khoản cao, có khả năng để đầu tư, mua sắm, sửa chữa.

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

1. Thời gian nhận Hồ sơ lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết: Kể từ ngày 19 tháng 4 năm 2022 đến hết ngày 04 tháng 5 năm 2022.



2. Địa điểm nộp Hồ sơ liên doanh, liên kết: Trường Cán bộ Thanh tra; Đường Đức Thắng, Phường Đức Thắng, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

III. NỘI DUNG CỦA HỒ SƠ LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

- Đơn xin thực hiện liên doanh, liên kết.
- Nội dung thể hiện sự đáp ứng các tiêu chí nêu tại Mục 5: Các tiêu chí lựa chọn đối tác để thực hiện liên doanh, liên kết.
- Bản dự thảo Hợp đồng liên doanh, liên kết trong đó dự kiến phương thức liên doanh, liên kết và dự kiến mức kinh phí chia sẻ cố định về phía Nhà trường như nêu trên
- Hồ sơ gồm 04 bộ (01 bộ gốc và 03 bộ sao).

Trường Cán bộ Thanh tra sẽ căn cứ mức độ đáp ứng và mức kinh phí chia sẻ cố định về phía Nhà trường với mức đề xuất cao nhất để chọn đối tác liên doanh, liên kết./.

Nơi nhận

- Trung tâm thông tin - Cổng thông tin TTCP;
- Ban Giám hiệu TCBTT;
- Các phòng, khoa, đơn vị thuộc TCBTT;
- Website TCBTT;
- Lưu VT, QTTV.

HIỆU TRƯỞNG



Vũ Văn Chiến